

ÖDP Ortsverband, Berg 27, 82386 Oberhausen

An die
Gemeine Oberhausen
z.Hd. Bürgermeister Feistl
Schulstr. 1/Dorfstr.20

82386 Oberhausen

Ortsverband Oberhausen
Berg 27
82386 Oberhausen

1.Vorsitzender
Markus Kunzendorf
Tel. 08802 - 91 47 995

www.oedp-weilheim-schongau.de
ortsverband-oberhausen@oedp.de

Oberhausen, den 23.10.2020

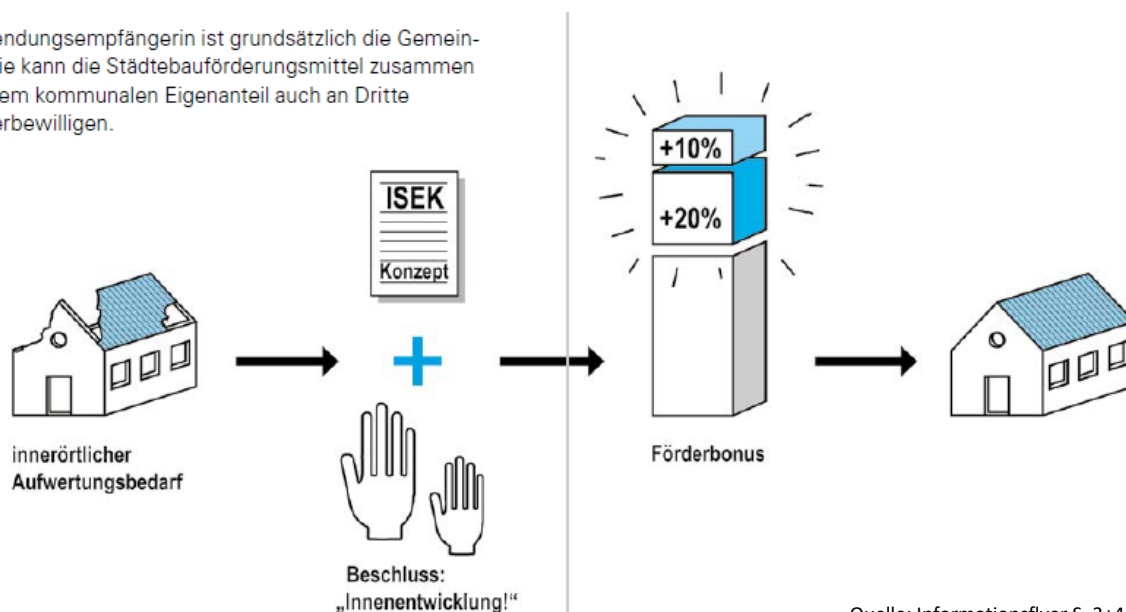
Betr.: Beschlusantrag: Innen- vor Außenentwicklung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Sehr geehrte Gemeinderäte*innen,

Seit September 2019 läuft die Förderinitiative „Innen statt Außen“ des bayerischen Staatsministeriums www.stmb.bayern.de.

Staatsminister Dr. Reichhardt schreibt: *Mit der Förderinitiative „Innen statt Außen“ greifen wir den Gemeinden bei ihrem Einsatz mit einem Förderbonus kräftig unter die Arme. Statt draußen auf der grünen Wiese zu bauen, fördern wir so die Innenentwicklung unserer Ortskerne. Gerade sie sind für die Menschen im wahrsten Sinne des Wortes von zentraler Bedeutung. Attraktive Ortskerne steigern die Lebensqualität, schaffen Identität und schonen die Umwelt.*

Zuwendungsempfängerin ist grundsätzlich die Gemeinde. Sie kann die Städtebauförderungsmittel zusammen mit dem kommunalen Eigenanteil auch an Dritte weiterbewilligen.



Quelle: Informationsflyer S. 3+4



Nähere Details stehen in der beiliegenden Broschüre.

Im Rahmen des IKEK können wir damit innerhalb unserer Sanierungsgebiete auch private Eigentümer bei Investitionen in Wohnraum fördern, z.B. der Umnutzung von Leerstand und Schaffung von Mietwohnungen.

Ebenso wird die Erstellung einer Leerstandsanalyse gefördert. Und zwar mit bis zu 80%, da wir bereits das IKEK beschlossen haben. Zusätzliche Voraussetzung für diese Förderung ist allerdings ein GR-Beschluß, daß die Gemeinde die Innenentwicklung vor der Außenentwicklung vorantreiben will.

Ein Konzept für das weitere Vorgehen habe ich im Konzept (s. Anlage) skizziert.

Beschlußvorschlag:

Im Rahmen der Dorfentwicklungsstrategie auf Basis des IKEK 2016 treibt die Gemeinde vorrangig die Innenentwicklung voran, um einerseits eine Zersiedelung zu vermeiden und andererseits das Entwicklungspotential des Ortsinneren möglichst umfassend auszuschöpfen. Als ersten Schritt zur Etablierung eines Flächenmanagements ist eine Leerstandsanalyse zu erstellen.

Mit freundlichen Grüßen

Andi Reichel

Anlagen: Informationsflyer Förderinitiative „Innen statt Außen“
Konzept „Unterstützung Innenentwicklung Oberhausen 2020ff.pdf“